



38

AG Advokat är fastighetsbranschens byrå

AG Advokat är en affärsjuridisk byrå nischad mot fastighetsbranschen och entreprenadsektorn. AG Advokats affärsidé är att genom hög grad av specialisering mot utvalda sektorer erbjuda juridisk spetskompetens med djup branschkunskap. Detta ger starka och kapabla team med direkt och relevant rådgivning. Komplexa sammanhang blir enklare att förstå. AG Advokat är landets största nischbyrå och lämnar genom sin bredd och spets i dessa segment ett unikt erbjudande. AG Advokat utsågs av Regi till Årets advokatbyrå 2019 (medelstora byråer) samt till vinnare av Stora Klientpriset.

AG ADVOKAT HAR under de senaste 5-10 åren gjort en medveten resa från att vara en mindre/ medelstor renodlad entreprenadbyrå till att omfatta fler än 60 jurister med spetskompetens mot både fastighetsbranschen och entreprenadsektorn och närliggande branschsegment.

-AG:s delägare insåg tidigt att det finns naturliga kopplingar mellan rådgivning till de som bygger hus och till de som äger och förvaltar husen. Frågor ställdes om tidiga skeden (PBL, fastighetsbildning) och hyra, men även om stöd i transaktioner. Det blev naturligt att ta nästa steg, säger Johan Lindberg, partner och styrelseordförande för AG Advokat.

Nya partners tillför dynamik

Byrån har växt organiskt, med vissa strat-

egiska sidorekryteringar, bland annat inom transaktion, hyra och finansiering. Särskilt under de senaste 5-6 åren har det hänt mycket.

-När jag kom till byrån 2015 var vi ett fyrtiotal jurister och omsatte ca 100 miljoner kronor. Mitt uppdrag var att bygga upp en verksamhet inom transaktioner och allmän rådgivning mot fastighetsbranschen och att länka samman det med vårt entreprenaderbjudande, säger Johan Lindberg.

-Vårt senaste partnertillskott Helena Bjälkemo är en av landets ledande experter inom kommersiell hyresrätt, säger Johan Lindberg.

Satsningen mot dessa branscher och kombinationen av expertis inom dessa områden, bland annat vid överlåtelse av projekt-fastigheter, har varit framgångsrik. Byrån

har sedan 2015 vuxit till 80 medarbetare, med över 60 jurister, och en närmast fördubblad omsättning.

Integrerar finansiering i byråns erbjudande

I dagsläget arbetar AG Advokats jurister i huvudsak med förhandlingar, avtalsfrågor och/ eller olika stadium av tvistelösning. Många klienter har även efterfrågat juridiska tjänster med fokus på finansiering och nu satsar AG Advokat ytterligare inom detta område i form av strategiska nyrekryteringar.

-Vi stärker vårt team inom finansiering för att kunna möta våra kunders behov av mer komplexa finansieringslösningar, även över aktiemarknaden. Vi har i denna del lyckats rekrytera ytterligare en toppkraft som kommer att inträda som partner på byrån

Samarbete med andra specialistbyråer ger möjlighet att lämna full service till byråns klienter, utan avkall på kvaliteten.

vid årsskiftet 2020/2021. Detta känns som den sista pusselbiten i vårt bygge för att skapa ett heltäckande erbjudande till investerarmarknaden, säger Johan Lindberg.

Specialisering är framtiden

AG Advokat har på relativt kort tid blivit en spelare att räkna med i fastighetsbranschen. Som nischad aktör ökar trovärdigheten genom att byrån väljer bort uppdrag inom områden där man inte är bland de allra bästa. Samarbete med andra specialistbyråer ger möjlighet att lämna full service till byråns klienter, utan avkall på kvaliteten.

-Vi ser för närvarande inget behov av att bredda oss ytterligare. Fastighetsbranschen och entreprenadsektorn hanterar stora värden och genererar många intressanta uppdrag. Vi är dock ödmjuka för våra kunders affärer och följer noga deras behov av juridisk rådgivning, säger Johan Lindberg.

OM AG ADVOKAT

AG Advokat är årets advokatbyrå med över 60 jurister specialiserade inom bygg och fastighet. Oavsett om det avser tidiga skeden, projekt, byggande, hyra, transaktion, offentlig upphandling, avtal eller tvist – är vi en självklar samarbetspartner.



39

Johan Lindberg

Titel: Partner, advokat, styrelseordförande
Drivkraft: Utveckla affärer och bygga relationer
Motto: Gilla läget, det mesta går att lösa
Fritid: Alpin skidåkning, svamplockning

AG ADVOKAT 

www.agadvokat.se